



## Weh-Immobilienbewertung Sachverständigenbüro

Axel Weh, Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke  
Untere Stadtgasse 20, 90427 Nürnberg, Tel.: 0911/300 08 04, <http://www.weh-immobilienbewertung.de>

---

**Projekt-Nr.:** \_\_\_\_\_

### **Notwendige Unterlagen und Angaben:**

**Bereits zur Vorprüfung und Abschätzung des erforderlichen Arbeits- und Leistungsumfangs sind nachstehende Unterlagen bei Auftragserteilung notwendig:**

- Angabe des Wertermittlungsstichtags (z. B. Todestag des Erblassers)
- Angabe Wertermittlungszweck (z. B. Grundlage für Verkaufsverhandlungen, Erbauseinandersetzung, Vorlage bei Kreditinstituten, etc.)
- Art der Wertermittlung (Verkehrswert, Beleihungswert, etc.)
- (aktueller) Auszug aus dem Grundbuch (Amtsgericht, Grundbuchamt)
- (aktueller) Auszug aus der Flurkarte (Vermessungsamt)
- Kaufvertrag
- Überlassungsvertrag
- Bauantrags- und Genehmigungsunterlagen, insbesondere:
  - Grundriss- und Schnittzeichnungen
  - Berechnung der Wohn- und Nutzflächen und der Kubaturen
  - Baubeschreibung
- Aufstellung von Modernisierungen und Renovierungen
- Mietverträge und aktuelle Mietenaufstellung, wenn ganz oder teilweise vermietet
- Bewilligungsurkunden (in Kopie) eventueller Rechte und Lasten in Abteilung II des Grundbuchs (z. B. Wohnrechte, Altenteilsrechte, Geh- und Fahrtrechte, etc.)
- Erbbaurechtsvertrag und Angabe des aktuellen Erbbauzinses bei Erbbaurechten und Erbbaurechtsgrundstücken
- Hausverwaltung (Anschrift, Wohngeldabrechnung, Wirtschaftsplan)

**Weitere Angaben und Unterlagen sind gegebenenfalls im Einzelfall noch notwendig.**

.....